

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

I – EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento residencial denominado “*FACCES JARDINS BY HELBOR*”, projetado pelo escritório de arquitetura “Aflalo Gasperini Arquitetos”, com projeto de paisagismo de “Hanazaki Paisagismo” e projeto de interiores de “Fernanda Marques Arquitetos Associados”.

1.1 Localização

Alameda Lorena, 1.335 – Jardim Paulista - SP.

1.2 Composição

O empreendimento será composto por 19 unidades residenciais em uma única torre, com pavimentos de garagens, áreas técnicas e lazer.

II – MEMORIAL DESCRITIVO E SISTEMAS CONSTRUTIVOS

2.1. Estrutura

A estrutura do edifício será em concreto armado, dimensionada conforme projeto estrutural.

2.2. Alvenaria

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos cerâmicos, de concreto ou no sistema dry-wall com tratamento acústico, respeitando as dimensões do projeto de arquitetura.

2.3. Impermeabilizações

Serão impermeabilizados banheiros, cozinhas, lavabos, lajes de cobertura (que não sejam cobertas por telhado), lajes externas do térreo, terraços cobertos e descobertos, piscinas e reservatórios.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	1 de 19

2.4. Tratamento Acústico

O projeto será desenvolvido de maneira a garantir o padrão intermediário de conforto acústico conforme estabelecido na NBR 15.575:2013 – Norma de Desempenho, e serão adotadas soluções técnicas de tratamento acústico onde eventualmente seja necessário.

As tubulações que se localizarem no interior das unidades privativas receberão adequado tratamento acústico.

Os ambientes de uso comum que possam receber atividades que produzam ruídos (salão de festas, fitness, brinquedoteca ou outros) receberão tratamento acústico de forro ou de piso, visando resguardar o conforto das unidades imediatamente acima ou abaixo.

2.5. Instalações elétricas

As instalações elétricas serão executadas em conformidade com as Normas Técnicas e respeitarão os projetos elaborados por empresa registrada no CREA.

Serão executados os serviços que compreendem distribuição de energia elétrica (pontos de luz, força e tomadas) e Proteção contra Descargas Atmosféricas.

Será executada nas unidades a distribuição interna de força e luz, com a instalação de interruptores e tomadas nos ambientes que receberem acabamento de parede, conforme projeto específico e respeitando o lay-out proposto. Nos ambientes entregues preparados para receber revestimento, serão entregues as caixas de passagem e a fiação para interruptores e tomadas, ficando por conta do cliente a instalação dos aparelhos elétricos de sua preferência.

As unidades terão previsão para instalação de aquecimento de piso, desembaçador de espelho e toalheiro elétrico nos banhos sociais.

As unidades terão também previsão para motorização e automação de cortinas e persianas, composta por tubulações e caixas de passagem, e serão entregues instalados e em funcionamento os equipamentos motorizados para abertura e fechamento das persianas tipo camarão das suítes que dispõem de tais elementos.

Os acabamentos elétricos (interruptores e tomadas) que forem entregues serão das marcas Pial Legrand, Alumbra ou Schneider.

2.6. Medição de energia

Será executada infraestrutura completa para medição individual de energia, sendo responsabilidade do proprietário a solicitação de ligação à concessionária.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	2 de 19

2.7. Iluminação

As áreas comuns terão pontos de iluminação distribuídos conforme projeto específico, onde serão instalados lustres e luminárias adequados a cada ambiente.

As lâmpadas das áreas comuns serão, sempre que possível, do tipo LED, garantindo economia e longevidade.

Nas unidades será entregue um ponto com fiação para instalação de lustres e luminárias em cada um dos ambientes, posicionados conforme projeto específico, sendo responsabilidade do proprietário a instalação de tais equipamentos após a entrega da unidade.

2.8. Gerador

O edifício contará com grupo gerador que o atenderá, na sua totalidade, as áreas comuns e as unidades privativas em caso de falta de energia elétrica da concessionária.

2.9. Instalações hidráulicas

As instalações hidráulicas serão executadas em conformidade com as Normas Técnicas e respeitarão os projetos elaborados por empresa registrada no CREA.

Serão executadas as instalações para água fria, água quente (onde houver previsão), gás (onde houver previsão), esgoto, águas pluviais e incêndio.

2.9.1. Água Fria

Os pontos de água fria das unidades privativas e da área comum serão dimensionados e posicionados respeitando layout arquitetônico.

2.9.2. Água quente

Os pontos de água quente das unidades privativas serão dimensionados e posicionados respeitando layout arquitetônico, conforme cada tipo de unidade.

Para as unidades privativas, será entregue sistema de aquecimento central coletivo de água, com alimentação dos banhos (lavatório do lavabo, lavatórios e chuveiros dos banhos sociais e da suíte máster, e bidê do banho da suíte máster), cozinha e área de serviço (tanque).

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	3 de 19

2.9.3. Medição de água

Será executada a infraestrutura para medição individual de água, e serão instalados os respectivos medidores particulares para aferição do consumo, possibilitando a realização, pelo condomínio, de rateio do consumo efetivo de cada unidade.

2.9.4. Gás

Nas áreas comuns será executada instalação de gás para alimentação dos aquecedores coletivos que atenderão as unidades, e para os aquecedores da piscina.

Nas unidades, será executado ponto de gás para a cozinha.

2.9.5. Medição de gás

Será executada a infraestrutura para medição individual de gás, e serão instalados os respectivos medidores particulares para aferição do consumo, possibilitando a realização, pelo condomínio, de rateio do consumo efetivo de cada unidade.

2.10. Louças, bancadas, aparelhos e metais sanitários

Nas áreas comuns, serão instalados todos os aparelhos e metais sanitários previstos nos projetos, conforme disposição e lay-out de cada ambiente, respeitando as Normas Técnicas e as recomendações dos fabricantes.

Nas unidades privativas, os ambientes serão entregues preparados para receber revestimento, portanto, nestes locais, serão entregues todos os pontos hidráulicos devidamente dimensionados e posicionados conforme lay-out de arquitetura, devidamente testados e plugados, ficando por conta do cliente a instalação das louças, bancadas, aparelhos e metais de sua preferência.

2.10.1. Louças

As louças (cubas, bacias, lavatórios e tanques) das áreas comuns serão de primeira linha, das marcas Deca, Celite ou Incepa.

2.10.2. Bancadas:

As bancadas das áreas comuns serão em mármore ou granito, com cubas de acordo com o projeto de cada ambiente específico.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	4 de 19

2.10.3. Metais

As torneiras, misturadores e acabamentos de registros das áreas comuns serão de primeira linha, em metal cromado, das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

Todas as bases de registros das unidades privativas serão da marca Deca, próprias para receber acabamentos da mesma marca, ficando por conta do cliente a instalação dos modelos de sua preferência.

2.11. Ar condicionado

Será executada infraestrutura composta de um ponto elétrico para a condensadora, a ser instalada no terraço técnico de serviço, e drenos para as evaporadoras, a serem instaladas na sala e dormitórios das unidades, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos após a entrega da unidade.

O projeto de Ar Condicionado será desenvolvido e entregue juntamente com as chaves do imóvel de maneira a orientar na aquisição e instalação dos equipamentos, e todas as passagens da rede frigorígena e de dutos previstas no projeto serão executadas na obra, de maneira a garantir a possibilidade de realização das instalações necessárias pelo cliente.

Obs. Para a unidade *Duplex* as condensadoras terão espaço reservado de uso exclusivo para serem instaladas no ático do edifício, e será instalado ponto elétrico particular neste local.

2.12. Instalações de combate e prevenção a incêndio

Serão executadas, em conformidade com as normas e exigências do Corpo de Bombeiros, e de acordo com projeto aprovado, as instalações completas de combate e prevenção a incêndios, compostas dos seguintes elementos básicos:

- Caixa de escada de emergência, dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão duplo;
- Rotas de escape com iluminação de emergência com blocos autônomos;
- Extintores móveis, hidrantes, bombas e demais equipamentos de proteção e combate a incêndio;
- Demais sistemas e equipamentos necessários ao perfeito e seguro funcionamento do edifício.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	5 de 19

2.13. Elevadores

O edifício receberá 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) elevador de serviço, das marcas: Atlas-Schindler ou ThyssenKrupp, dimensionados de acordo com cálculo de tráfego e Normas Técnicas.

Os elevadores serão dotados dos equipamentos descritos no capítulo referente ao sistema de segurança e controle de acesso.

2.11. Segurança patrimonial

Serão instalados os sistemas abaixo relacionados:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- Interfones e intercomunicadores para controle de visitantes e prestadores de serviço, posicionados conforme projeto de segurança;
- Câmeras nos acessos de pedestres e veículos;
- Biometria nos elevadores sociais e Código de Acesso no elevador de serviço;
- Portaria blindada;
- Sistema de monitoramento de invasão com sensores de infra-vermelho nos muros de divisa;
- Fechaduras biométricas nos ambientes de uso comum (fitness, piscina e brinquedoteca).

2.17. Sistema de TV aberta ou por assinatura e Internet

Na área comum será entregue a infraestrutura composta de tubulação e caixas de passagem para instalação de Sistema de TV aberta ou por assinatura e Internet, ficando a cargo do condomínio a instalação do cabeamento coletivo, ou a cargo dos clientes a instalação de cabeamento individual para tais sistemas após a entrega do empreendimento.

Nas unidades privativas será entregue a infraestrutura composta de tubulação e caixas de passagem na sala e dormitórios, ficando a cargo do cliente contratar o serviço e realizar a instalação do cabeamento particular necessário.

As caixas de passagem serão entregues com espelhos cegos no padrão dos demais aparelhos elétricos da unidade.

A infraestrutura (tubulação e caixas) da área comum será dimensionada de maneira a possibilitar a passagem simultânea de sistema individual para cada unidade privativa.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	6 de 19

2.15. Interfone

Será entregue equipamento de interfone composto de um ponto de interfone por unidade devidamente instalado e conectado, que possibilitará a comunicação entre as unidades e a portaria, conforme projeto específico.

2.16. Telefone

Será entregue a infraestrutura composta de tubulação, caixas de passagem, conectores tipo RJ11 e a fiação necessária à instalação de 01(uma) linha telefônica convencional para cada unidade privativa, conforme projeto específico, ficando a cargo do proprietário a aquisição da respectiva linha. Os pontos serão locados na sala e nos dormitórios, conforme lay-out de arquitetura.

2.11. Aspiração Central

Será entregue nas unidades privativas a infraestrutura composta de tubulação e conectores para instalação, pelo cliente, de sistema de aspiração central.

III – PAISAGISMO, LAZER E FACHADA

3.1. Paisagismo

O empreendimento receberá tratamento paisagístico completo conforme Projeto de Paisagismo elaborado pelo escritório *Hanazaki Paisagismo*, que contempla as áreas externas, calçadas, acessos, circulações externas, praças, jardins e outros, e compreende definições de materiais, detalhes de execução, soluções arquitetônicas, elementos decorativos como espelhos d'água, murais e pergolados, além de toda a vegetação.

Também receberão tratamento paisagístico as floreiras localizadas nos terraços sociais das unidades privativas.

3.2. Piscinas

Será executada uma piscina de uso adulto, aquecida e climatizada, com todos os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, conforme projeto e especificações.

3.3. Fachada

A fachada será executada de acordo com o projeto de arquitetura e especificações, e conterá elementos decorativos em vidro serigrafado, concreto aparente e Massa Texturizada.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	7 de 19

IV - ESQUADRIAS

4.1. Portas de Madeira

LOCAL	FOLHA	FECHADURA	DOBRADIÇA
UNIDADES PRIVATIVAS			
Entrada Social	Maciça, com chapa dura, laqueada, acabamento liso	Fechadura digital biométrica	Pino pivotante aço inox escovado.
Entrada Serviço	Maciça com chapa dura, pintura esmalte ou laminado, acabamento liso	Fechadura digital com código	Ferro cromado ou Aço escovado
Interna	Maciça com chapa dura, pintura esmalte ou laminado, acabamento liso	LaFonte, Papaiz ou Pado, com maçaneta cromada, metal polido ou escovado	Ferro cromado ou Aço escovado
ÁREA COMUM			
Externa	Maciça, com chapa dura, pintura esmalte ou laminado, acabamento liso ou frisado	LaFonte, Papaiz ou Pado, com maçaneta cromada, metal polido ou escovado.	Ferro cromado ou Aço escovado
Interna	Maciça com chapa dura, pintura esmalte ou laminado, acabamento liso	LaFonte, Papaiz ou Pado, com maçaneta cromada, metal polido ou escovado.	Ferro cromado ou Aço escovado

4.2. Batentes e Guarnições das portas de Madeira

Os batentes das portas de madeira serão laminados ou extrudados em PVC Wood, madeira recomposta, madeira sarrafeada ou madeira maciça, com proteção anti-umidade nos pés, borracha amortecedora e de vedação, e terão acabamento similar às folhas das portas.

As guarnições serão laminadas ou extrudadas em PVC Wood, madeira recomposta ou madeira maciça, de encaixe e com regulagem de altura, e terão acabamento similar às folhas das portas.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	8 de 19

4.4. Portas e Janelas de Alumínio

LOCAL	FOLHA	VIDRO	FERRAGENS
Unidades 1 a 18			
Suítes 1 e 2 ou Suíte Master (opção)	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco. Veneziana de Alumínio tipo Camarão e Padrão Amadeirado.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Suíte 3	Janela de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco. Previsão para Veneziana Interna tipo Black-Out (pelo cliente).	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Suíte 4	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco. Previsão para Veneziana Interna tipo Black-Out (pelo cliente).	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Sala	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Banhos 1 a 4	Janela Maxim-ar Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Impresso	Fermax, Udinese ou Fise
Cozinha	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	9 de 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Unidade Duplex			
Suíte 1 (Master)	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco. Previsão para Veneziana Interna tipo Black-Out (pelo cliente).	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Suítes 2 e 3	Janela de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco. Veneziana de Alumínio tipo Camarão e Padrão Amadeirado.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Banho 1	Janela de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Banhos 2 a 4	Janela Maxim-ar Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Impresso	Fermax, Udinese ou Fise
Copa (pav. inferior)	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Cozinha	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise
Sala	Porta de correr com vidro. Alumínio Anodizado Padrão Inox Fosco.	Laminado	Fermax, Udinese ou Fise

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	10 de 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Área Comum			
Janelas	Alumínio Anodizado, modelos e padrões conforme projeto arquitetônico	Conforme projeto específico	Fermax, Udinese ou Fise
Portas	Alumínio Anodizado, modelos e padrões conforme projeto arquitetônico	Conforme projeto específico	Fermax, Udinese ou Fise

4.5. Guarda-corpos

LOCAL	TIPO	FECHAMENTO	OBSERVAÇÕES
Unidades 2 a 18			
Terraço Social	Guarda-corpo	Vidro Laminado engastado em Perfil de Aço Inox	Perfil de Aço Inox para proteção da face superior do Vidro
Terraço Íntimo Dormitórios	Guarda-corpo	Vidro Laminado engastado em Perfil de Aço Inox	Perfil de Aço Inox para proteção da face superior do Vidro
Terraço Técnico Área de Serviço	Guarda-corpo	Módulo aletado, em Alumínio Anodizado padrão Aço Inox	Vãos dimensionados para adequada ventilação das Condensadoras do Ar Condicionado
Unidades Garden e Duplex			
Terraço Social	Guarda-corpo	Vidro Laminado engastado em Perfil de Aço Inox	Perfil de Aço Inox para proteção da face superior do Vidro
Terraço Íntimo Dormitórios	Guarda-corpo	Vidro Laminado engastado em Perfil de Aço Inox	Perfil de Aço Inox para proteção da face superior do Vidro

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	11 de 19

V – CAPAS, SOLEIRAS E BAGUETES

5.1. Capas em muros e muretas

Nas áreas comuns, serão entregues capas de pedra ou de concreto nos muros e nas muretas, conforme detalhes de projeto.

Nas unidades privativas, serão entregues capas em concreto aparente nas vigas de borda das floreiras dos terraços.

5.2. Soleiras e baguetes

Nas áreas comuns serão entregues soleiras e ou baguetes em mármore ou granito sob as portas onde houver mudança de material de acabamento.

Nas unidades privativas, os ambientes serão entregues preparados para receber revestimento, ficando por conta do cliente a instalação das soleiras e baguetes de sua preferência. Será entregue soleira em mármore ou granito sob a porta de entrada de serviço.

VIII – MATERIAIS DE ACABAMENTO – UNIDADES PRIVATIVAS

LOCAL	PISO	PAREDE	TETO	OUTROS
Unidades Tipo, Garden e Duplex				
Hall Social	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Preparada para receber Cerâmica ou Porcelanato até o teto	Acabamento por conta do cliente	Preparado para receber marco dos elevadores e aparelhos elétricos
Lavabo	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Preparada para receber Mármore ou Granito até o teto	Acabamento por conta do cliente	Preparado para receber Bancada, Metais, Louças e Aparelhos Elétricos
Terraço Social	Contrapiso rebaixado 2cm, nivelado com o ambiente interno, preparado para receber Mármore ou Granito	Padrão Fachada Pilares em Concreto Aparente	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA Branca	Preparado com rebaixo (canaleta) para receber ralo tipo Seka-Piso

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	12 de 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Dormitórios e Salas	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Pintura Látex PVA Branca	Forro de Gesso tabicado, com Pintura Látex PVA Branca	
Banho Suítes	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Preparada para receber Mármore ou Granito até o teto	Acabamento por conta do cliente	Preparado para receber Bancada, Metais, Louças e Aparelhos Elétricos
Terraço Íntimo	Contrapiso rebaixado 2cm, nivelado com o ambiente interno, preparado para receber Mármore ou Granito	Padrão Fachada Pilares em Concreto Aparente	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA Branca	Preparado com rebaixo (canaleta) para receber ralo tipo Seka-Piso
Cozinha	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Preparada para receber Cerâmica ou Porcelanato até o teto	Acabamento por conta do cliente	Preparado para receber Bancada, Metais e Aparelhos Elétricos
Área de Serviço	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Preparada para receber Cerâmica ou Porcelanato até o teto.	Acabamento por conta do cliente	Preparado para receber Metais, Louças e Aparelhos Elétricos
Rouparia, Desp. e Circulação	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Pintura Látex PVA Branca	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA Branca	

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	13 de 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Banho Serviço	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Preparada para receber Cerâmica ou Porcelanato até o teto.	Acabamento por conta do cliente	Preparado para receber Metais, Louças e Aparelhos Elétricos
Dep.	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Pintura Látex PVA Branca	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA Branca	
Somente Unidades Garden e Duplex				
Terraço Descoberto	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Padrão Fachada		
Somente Unidade Duplex				
Home Theater	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Pintura Látex PVA Branca	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA Branca	
Copa	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Pintura Látex PVA Branca	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA Branca	
Escada	Contrapiso rebaixado 2cm, preparado para receber Mármore ou Granito	Pintura Látex PVA Branca		

RUBRICA		Página 14 de 19
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

IX - ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

LOCAL	PISO	PAREDE	TETO	OUTROS
Térreo				
Salão de Festas Gourmet	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA e revestimentos conforme projeto específico	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA	Espelhos e itens de decoração
WC fem. e masc. Salão de Festas Gourmet	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA e revestimentos conforme projeto específico.	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA	Bancada em Mármore, Granito ou material sintético. Bacia Sanitária com caixa embutida. Torneira para lavatório marca Deca ou Docol.
Copa Salão de Festas Gourmet	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA e revestimentos conforme projeto específico	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA	Bancada em Mármore, Granito ou material sintético. Torneira para cozinha marca Deca ou Docol.
Brinquedoteca	Piso Vinílico	Pintura acrílica e revestimentos conforme projeto específico	Forro de Gesso com pintura e revestimentos conforme projeto específico	Itens de decoração

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	15 de 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Sauna	Conforme projeto	Conforme projeto	Conforme projeto	
Fitness	Piso Vinílico	Pintura latex PVA e revestimentos conforme projeto específico	Forro de Gesso com pintura e revestimentos conforme projeto específico	Espelhos e itens de decoração Marcenaria
WC Fitness e Sauna	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA	Forro de Gesso com Pintura Látex PVA	Bancada em Mármore, Granito ou material sintético. Bacia Sanitária com caixa embutida Torneira para lavatório marca Deca, Docol ou Meber.
Hall de Serviço e Circulação	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA	Pintura Látex PVA	Marcos dos elevadores em Aço Inox
Hall Social	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA e revestimentos conforme projeto específico	Forro de Gesso com pintura e revestimentos conforme projeto específico	Marcos dos elevadores em Aço Inox
Deck Piscina	Granito ou Mármore	Pintura látex Acrílico e revestimentos conforme projeto específico	Pintura Látex PVA	

RUBRICA		Página 16 de 19
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Subsolos				
Áreas Técnicas e Depósitos	Porcelanato Cecrisa, Eliane ou Portobello ou Pintura Epoxi	Pintura látex PVA ou Porcelanato Cecrisa, Eliane ou Portobello	Pintura Látex PVA	Acabamento de acordo com a finalidade e utilização de cada ambiente
Garagens	Pintura Epoxi com sinalização e demarcação conforme projeto específico	Pintura látex PVA e revestimento de contenções em PVC Sinalização e demarcação conforme específico	Concreto Aparente ou Pintura Látex PVA	
Rampas	Ladrilho Hidráulico Rampa	Idem Garagens	Idem Garagens	Anti-Derrapante
Hall de Serviço	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA	Pintura Látex PVA	
Hall Social	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA e revestimentos conforme projeto específico	Pintura Látex PVA	Marcos dos elevadores em Aço Pintado
Escada	Pintura Epoxi	Pintura látex PVA	Pintura Látex PVA	
Depósitos Privativos	Porcelanato Cecrisa, Eliane ou Portobello	Pintura látex PVA	Pintura Látex PVA	

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	17 de 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Tipos				
Hall de Serviço	Granito ou Mármore	Pintura látex PVA	Pintura Látex PVA	
Escada	Pintura Epoxi	Pintura látex PVA	Pintura Látex PVA	Corrimão de ferro esmaltado
Barrilete e Casa de Máquinas				
Áreas Técnicas e Depósitos	Porcelanato Cecrisa, Eliane ou Portobello ou Pintura Epoxi	Pintura látex PVA	Pintura Látex PVA ou Concreto Aparente	Acabamento de acordo com a finalidade e utilização de cada ambiente

VIII- OBSERVAÇÕES GERAIS

Esse produto foi desenvolvido de maneira a possibilitar ao proprietário de cada unidade a aplicação de revestimentos personalizados, conforme suas preferências.

Desta forma, a VENDEDORA entregará as unidades de acordo com a Planta de Venda anexa ao contrato, e com os acabamentos conforme previsto neste memorial. Não fazem parte do contrato os acabamentos das unidades privativas que não estiverem relacionados nesse documento, como pisos, bancadas, louças e metais, além de forros e aparelhos elétricos nos ambientes que são entregues preparados para receber revestimento.

Também não fazem parte do contrato os elementos de decoração, como armários embutidos, gabinetes de cozinha e banheiros, espelhos, móveis e objetos de decoração, equipamentos e eletrodomésticos, molduras ou sancas decorativas de gesso, lustres, luminárias e pendentives, ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de venda.

Respeitando as condições do Sistema Personalize, conforme procedimentos constantes no documento anexo ao contrato, e dentro dos prazos tecnicamente viáveis, o cliente poderá solicitar alterações de plantas e de acabamentos, sujeitas a validação técnica por parte da construtora e, dependendo do caso, a custo adicional.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	18 de 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

Com o interesse do bom andamento da obra, a VENDEDORA poderá, a seu critério, substituir quaisquer materiais e/ou fornecedores sempre que houver escassez ou dificuldade para aquisição, ou em caso de melhor adequação técnica, mudança de normas, novas exigências ou alterações solicitadas por órgãos públicos, disponibilidade de equipamentos ou materiais mais modernos e/ou eficientes, sempre preservando a qualidade e o padrão dos produtos.

Após a entrega e aprovação da unidade pelo proprietário, será entregue o CD – Manual do proprietário, contendo plantas da unidade em PDF e informações sobre o uso do imóvel.

LOCAL, DATA.

ASSINATURA CLIENTE(S)

OBSERVAÇÃO:

Mantenha seu cadastro atualizado para receber todas as comunicações relativas à obra.

RUBRICA		Página
VENDEDOR(A)	COMPRADOR(A)	19 de 19